



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099
 тел./факс: (383) 222-78-71, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
 ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.12.2009
1.2. Номер разрешения на строительство:	Ru 54303000-384
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	01.11.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБИРСКИЕ ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ»
2.2.2. ИНН:	5433192206
2.2.3. ОГРН:	1135476036750



Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Заельцовский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:031850:20

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	85789 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	01.06.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2021-0611
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.03.2015
6.1.1.2. Номер:	54-1-2-0812-14
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258)
6.1.2.1. Дата утверждения:	28.05.2018
6.1.2.2. Номер:	77-2-1-2-0355-18
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ» (ИНН 5029124262)
6.1.3.1. Дата утверждения:	29.06.2018
6.1.3.2. Номер:	77-2-1-3-0680-18
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ» (ИНН 5029124262)
6.1.4.1. Дата утверждения:	12.10.2021
6.1.4.2. Номер:	54-2-1-2-059778-2021
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ» (ИНН 5029124262)
6.1.5.1. Дата утверждения:	17.06.2022
6.1.5.2. Номер:	54-2-1-2-038935-2022

6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ» (ИНН 5029124262)
6.1.6.1. Дата утверждения:	25.10.2023
6.1.6.2. Номер:	54-2-1-2-064301-2023
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ» (ИНН 7722737533)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок А многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения № 16 (по генплану) с подземной автостоянкой

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	15506,47
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	781,97
7.1.5. Площадь (кв. м):	18118,87
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	9051,14
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2177,11
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5966,06
7.1.8. Количество помещений (штук):	93
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	29
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	64
7.1.11. в том числе квартир (штук):	64
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	107
7.1.13. Количество этажей:	13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	40,95
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 49732,3 куб. м, в том числе подземной части – 21270,32 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, без понижающего коэффициента) – 5966,06 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 5827,96 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5743,06 кв. м, количество квартир – 64,

	<p>в том числе: 2-комнатные студии – 31/1767,14 кв. м, 3-комнатные студии – 25/2651,4 кв. м, 4-комнатные студии – 4/587,29 кв. м, 5-комнатные студии – 4/737,23 кв. м, общая площадь кладовых квартир – 128,25 кв. м, количество кладовых квартир – 27, площадь помещений общего пользования – 1830,75 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 218,11 кв. м, количество встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 2, площадь подземной автостоянки – 3740,77 кв. м, в том числе общая площадь машино-мест – 1955,36 кв. м, площадь мест общего пользования подземной автостоянки – 1607,25 кв. м, количество мест для мототранспорта – 1, объем подземной автостоянки – 15911,48 куб. м. XII этап строительства многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объекта дошкольного образования, объекта общественного питания, магазина, трансформаторных подстанций, распределительного пункта</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок Б многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения № 16 (по генплану) с подземной автостоянкой
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	16289,70
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	783,23
7.2.5. Площадь (кв. м):	18118,81
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	9067,67

7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2147,02
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6002,39
7.2.8. Количество помещений (штук):	71
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	15
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	56
7.2.11. в том числе квартир (штук):	56
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	49
7.2.13. Количество этажей:	13
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	40,95
7.2.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 40146,67 куб. м, в том числе подземной части – 11684,69 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, без понижающего коэффициента) – 6002,39 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 5856,82 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5764,6 кв. м, количество квартир – 56, в том числе: 2-комнатные студии – 14/772,07 кв. м, 3-комнатные студии – 25/2597,46 кв. м, 4-комнатные студии – 13/1650,98 кв. м, 5-комнатные студии – 4/744,09 кв. м, общая площадь кладовых квартир – 53,29 кв. м, количество кладовых квартир – 12, площадь помещений общего пользования – 1731,5 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 362,23 кв. м, количество встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 3, площадь подземной автостоянки – 1640,93 кв. м, в том числе общая площадь машино-мест – 761,71 кв. м, площадь мест общего пользования подземной</p>

	автостоянки – 982,52 кв. м, количество зависимых машино-мест – 3, объем подземной автостоянки – 6237,3 куб. м. XIII этап строительства многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объекта дошкольного образования, объекта общественного питания, магазина, трансформаторных подстанций, распределительного пункта
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок А многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения № 18 (по генплану) с подземной автостоянкой
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1481,82
7.3.5. Площадь (кв. м):	29022,01
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	29022,01
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12772,57
7.3.8. Количество помещений (штук):	152
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	152
7.3.11. в том числе квартир (штук):	152
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	243
7.3.13. Количество этажей:	15
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2

7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	47,75
7.3.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 109846,24 куб. м, в том числе подземной части – 44864,24 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 12772,57 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12351,96 кв. м, количество квартир – 152, в том числе: 2-комнатные студии – 51/2543,98 кв. м, 3-комнатные студии – 65/6054,74 кв. м, 4-комнатные студии – 36/3753,24 кв. м, общая площадь кладовых квартир – 357,79 кв. м, количество кладовых квартир – 67, площадь помещений общего пользования – 3992,95 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 202,72 кв. м, количество встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 2, площадь подземной автостоянки – 9049,48 кв. м, в том числе общая площадь машино-мест – 4115,6 кв. м, площадь мест общего пользования подземной автостоянки – 4933,88 кв. м, объем подземной автостоянки – 33031,24 куб. м.</p> <p>XIV этап строительства многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объекта дошкольного образования, объекта общественного питания, магазина, трансформаторных подстанций, распределительного пункта</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция № 26 (по генплану)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	60,93
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	48,1
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	1
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	4,62
7.4.17. Другие показатели:	Строительный объем – 274,18 куб. м, мощность – 2×1000 кВА. XIV этап строительства многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объекта дошкольного образования, объекта общественного питания, магазина, трансформаторных подстанций, распределительного пункта
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок Б многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения № 18 (по генплану) с подземной автостоянкой
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1459,68
7.5.5. Площадь (кв. м):	25218,83
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	25218,83
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12690,06
7.5.8. Количество помещений (штук):	140
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	140
7.5.11. в том числе квартир (штук):	140
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	162
7.5.13. Количество этажей:	15
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	47,75
7.5.17. Другие показатели:	Строительный объем – 97046,8 куб. м, в том числе подземной части – 33038,8 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 12690,06 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12281,23 кв. м, количество квартир – 140, в том числе: 2-комнатные студии – 52/2757,64 кв. м, 3-комнатные студии – 49/4960,62 кв. м, 4-комнатные студии – 39/4562,97 кв. м, общая площадь кладовых квартир – 468,3 кв. м, количество кладовых квартир – 87, площадь помещений общего пользования – 4294,02 кв. м, площадь встроенно-

	пристроенных помещений общественного назначения – 183,99 кв. м, количество встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 2, площадь подземной автостоянки – 5322,48 кв. м, в том числе общая площадь машино-мест – 2767,77 кв. м, площадь мест общего пользования подземной автостоянки – 2554,71 кв. м, объем подземной автостоянки – 20285,8 куб. м. XV этап строительства многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объекта дошкольного образования, объекта общественного питания, магазина, трансформаторных подстанций, распределительного пункта
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Детский сад № 2 (по генплану)
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	нежилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	829,3
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	2258,9
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-

7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	4
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	60
7.6.16. Высота (м):	12,26
7.6.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 8914,4 куб. м, в том числе подземной части – 2179,8 куб. м.</p> <p>XV этап строительства многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объекта дошкольного образования, объекта общественного питания, магазина, трансформаторных подстанций, распределительного пункта</p> <p>Количество этапов строительства – 15.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Дачное шоссе в Заельцовском районе.</p> <p>Проектная документация: ООО «СИБИРСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 5402040161) 2014 год, шифр: 46-13; ООО «ГРАЖДАНПРОЕКТ» (ИНН 5401355970) 2018 год, шифр: 93-18, шифр: 93-18-11, шифр: 93-18-12; 2020 год, шифр: 93-18-12; 2021 год, шифр: 93-18-12, шифр: 93-18, шифр: 93-18-16; 2022 год, шифр: 93-18; 2022 год, шифр: 93-18-16; 2023 год, шифр: 93-18-16.</p> <p>Сведения о ранее внесенных изменениях в разрешение на строительство: № Ru 54303000-384-и от 26.04.2010; № 54-Ru 54303000-384/1-и1-2015 от 25.05.2015; № 54-Ru 54303000-384/1-и2-2015 от 12.11.2015; № 54-Ru 54303000-384/1-и3-2016</p>

	от 02.02.2016; № 54-Ru54303000-384/2и4-2017 от 29.08.2017; № 54-Ru54303000-384/2и5-2018 от 07.06.2018; № 54-Ru54303000-384/2и6-2018 от 28.08.2018; № 54-Ru54303000-384/2и7-2019 от 25.04.2019; № 54-Ru54303000-384/2и8-2019 от 03.10.2019; № 54-Ru54303000-384/2и9-2020 от 10.09.2020; № 54-Ru54303000-384/2и10-2020 от 26.11.2020; № 54-Ru54303000-384/2и11-2021 от 29.06.2021; № 54-Ru54303000-384/2и12-2021 от 30.12.2021; № 54-Ru54303000-384/2и13-2022 от 27.06.2022; № Ru 54303000-384 от 03.08.2023
--	---

Начальник управления архитектурно-
строительной инспекции мэрии города
Новосибирска

Е. В. Улитко

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

инициалы, фамилия

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2023-11-01 16:18:28
Сертификат: 85232733558156938663173610229402564047
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Казначейство России
Действителен: с 2023-03-06 по 2024-05-29